

ID: *0090000170494*

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Słupsku
Katarzyna Skoczeń
Kancelaria Komornicza nr VII w Słupsku
76-200 Słupsk Sienkiewicza 5a/3
tel. 598413539 e-mail: slupsk4@komornik.pl
kom. 513020932, fax 598481549, www: http://komornik.systemydk.pl
Km 2504/19

Słupsk, dnia 04-08-2020

Sąd Rejonowy
w Słupsku
Tablica Ogłoszeń
Szarych Szeregów 13
76-200 Słupsk



<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW SL1S/00027735/5

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Słupsku Katarzyna Skoczeń na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **10 listopada 2020 o godz. 13:00** w budynku Sądu Rejonowego w Słupsku mającego siedzibę przy Słupsk, ul. Szarych Szeregów 13 w sali nr 101, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości gruntowej (zabudowanej domem mieszkalny jednorodzinny w zabudowie wolnostojącej), w postaci działek o numerach 371 i 375/1 położonych: 76-200 Słupsk, Siemianice, ul. Leśna 11, dla której Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW SL1S/00027735/5 stanowiącej własność dłużniczki Magdy Giersz.

Suma oszacowania wynosi **363 750,00**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **272 812,50zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć Komornikowi rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **36 375,00zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.** Rękojmię można uiścić w Kancelarii a także na konto komornika w banku:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Słupsku 61 10204649 0000 7502 0008 6108

rękojmia może być również złożona w księżeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób

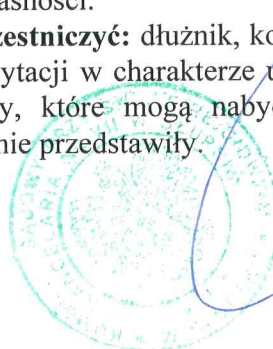
Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do uiszczenia podatku od czynności cywilnoprawnych w terminie czternastu dni od daty uprawomocnienia się orzeczenia o przysądzeniu jego własności na rzecz Naczelnika Urzędu Skarbowego w Słupsku.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać po uprzednim ustaleniu terminu z komornikiem oraz przeglądać w sądzie akta postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art. 976 § 1 kpc **w przetargu nie mogą uczestniczyć:** dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.



Komornik Sądowy
Katarzyna Skoczeń